

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

家賃も【6万円】と2LDKのマンションタイプでは

2 F 以上,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,高台に立地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Uコート 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町1219-1		
交通	バス 曳馬野 バス停徒歩3分 遠州鉄道 上島駅 徒歩58分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	51.36㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	電気、プロパンガス、公営上下水道 B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 700円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まいIGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃引落とし手数料: 220円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.00186-0002

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%