

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

閑静な住宅街 人気の1LDK

電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル・パル 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山5丁目20-2		
交通	遠鉄バス 三方原営業所北停 バス停徒歩3分 遠州鉄道 積志駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.7㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シュ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 65,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円 [備考] 更新料: なし		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生歓迎 二人不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2025年7月7日

No.R-65-0000109874

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%