

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

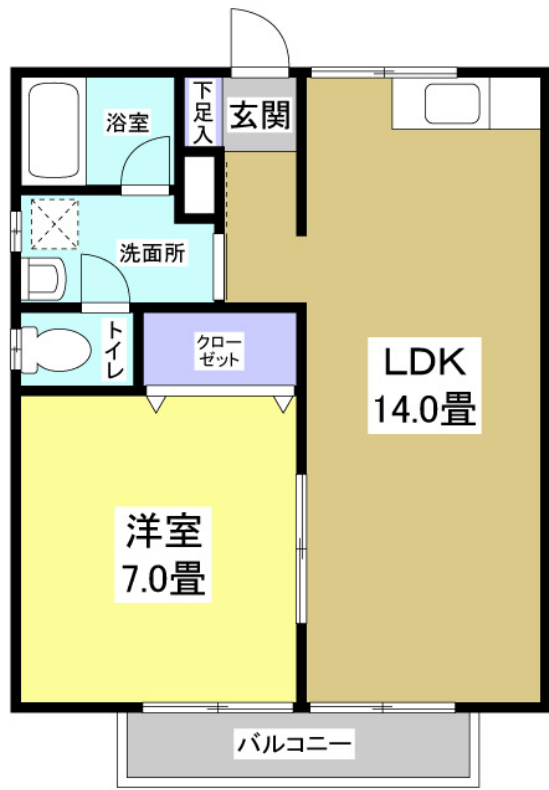
駐車場1台込み！日当たり良好！

2F以上,南西角住戸,陽当たり良好,リノベーション,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エマノンハイツ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉5丁目18-3		
交通	バス 城北工業高校停 バス停徒歩6分 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49㎡	向き	南
築年月	1987年3月20日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 自治会入会金: 500円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座振替手数料: 220円、		

情報更新日2024年12月24日

No.R-65-0000092719



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%