

# FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	0円

## オール電化・エアコン付

電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スブランドゥール 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町445-5		
交通	遠鉄バス 三方原東停 バス停徒歩5分 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩65分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.5㎡	向き	南
築年月	1995年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, I Hキッチンヒーター,エアコン,オール電化,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回保証料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 200円 水道料: 2,500円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000109832

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%