

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 32,000円 | 0円   |

## オール電化・エアコン付

電子ロック、当社管理物件、南面バルコニー、高台に立地、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | スブランドウール 102号室   |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三方原町445-5   |      |              |
| 交通       | 遠鉄バス 三方原東停 バス停徒歩5分<br>遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩65分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 24.5m <sup>2</sup>   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1995年3月10日   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |              |
| 設備       | BS, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ト  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金 : 60,000円 e住まいサポート初回保証料 : 3,850円<br>[月次費用] e住まいサポート : 1,210円 自治会費 : 200円 水道料 : 2,500円 (e住まいGOLDの場合) : 3,300円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回 : 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料 : なし、月額 : 賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円  |      |              |
| 備考       |  |      |              |

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000109832



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード : 2102890

物件管理コード : 901000000000141308



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。