

FOR RENT

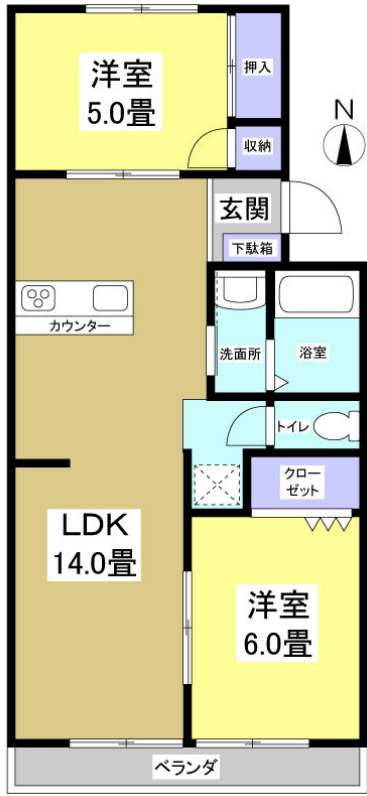
賃料	管理費等
62,000円	2,000円

前面棟無,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,高台に立地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツ藤森 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区豊岡町242		
交通	遠鉄バス 豊岡停 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	54.8㎡	向き	南
築年月	1986年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 90,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 駐車場1台付 2台目2,000円(税別)/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引き落とし手数料220円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-65-0000105230



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%