

FOR RENT

賃料	管理費等
56,500円	3,000円

2台目駐車場ございます！

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,高台に立地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションアピカ 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東 4 丁目30-16		
交通	遠鉄バス 葵ヶ丘公園 バス停徒歩2分 遠州鉄道 上島駅 徒歩56分		
間取詳細	DK(8.25畳) 洋室(6.75畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.24㎡	向き	
築年月	1993年12月13日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 90,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 500円 e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約は敷金2ヵ月・礼金1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.02995-0004

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%