

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

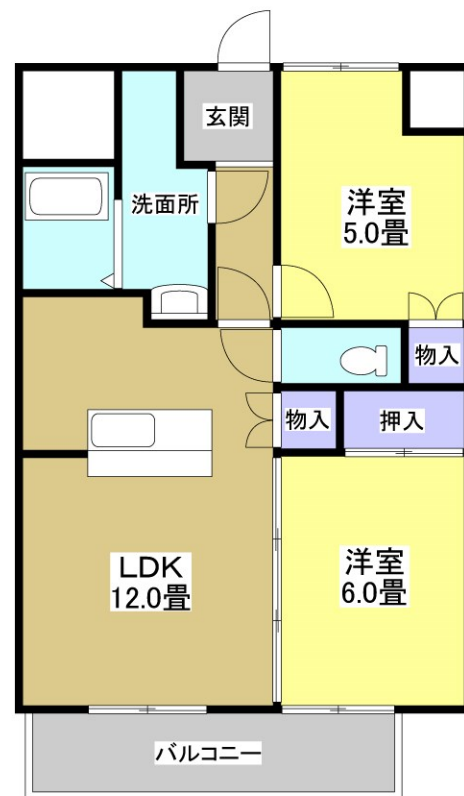
## エレベーター付の賃貸マンション

2 F 以上, 2 面採光, 前面棟無, 電子ロック, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 高台に立地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・フォーレ三方原 403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町974-8		
交通	遠鉄バス 三方原停 バス停徒歩3分 遠州鉄道 上島駅 徒歩74分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	55.02㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 120,000円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000089570

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%