

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

## 日当たり良好！インターネット無料です♪

2 F 以上,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                          | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラ・フォーレ初生 303号室                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町1016-6                                                                              |      |              |
| 交通       | 遠鉄バス 長池停 バス停徒歩2分                                                                                |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)                                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1995年11月24日                                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場                                                                        |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金: 120,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円<br>[備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手                                      |      |              |
| 備考       |                                                                                                 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000112678

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |