

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフォーレ百園 503号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町982-1		
交通	天竜浜名湖鉄道 常葉大学前駅 6.00km 車13分(6.0km)		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	28.95㎡	向き	東
築年月	1999年2月12日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット使用料不要,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 70,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 水道料: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000089597

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 901000000000142066

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。