

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,高台に立地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	永吉ビル 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町1213		
交通	医大循環右回り 鬼馬野 バス停徒歩3分 医大循環左回り 鬼馬野東 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	33m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1984年9月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,バス有,押入,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 70,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合) : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000089569



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%