

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	0円

## ペットと暮らせるお部屋です

角住戸,電子ロック,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カサポニータ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和地山3丁目16-23		
交通	遠鉄バス 大正坂 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.29㎡	向き	南西
築年月	2003年1月5日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 500円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 600円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] ペット飼育の場合: 敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000087957



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%