

FOR RENT

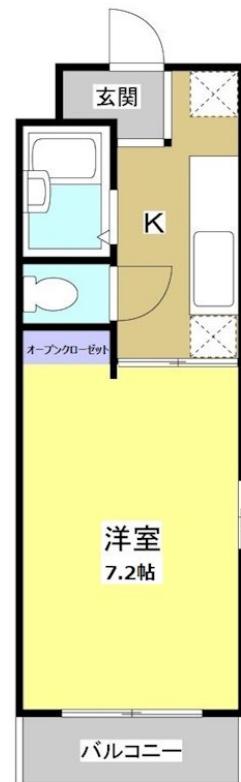
賃料	管理費等
37,000円	0円

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,全室2面採光,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフォーレ半田 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山4丁目20-20		
交通	バス 北やぶ入口停 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄骨2階建2階		
専有面積	21.4m ²	向き	南
築年月	1995年3月25日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 250円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] 期間内違約金2年以内1ヶ月、1年以内2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000095122



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 901000000000142495



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。