

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

玄関出たらすぐ駐車スペースは嬉しい

角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャガハウス 102号室		
物件所在地	静岡県磐田市新貝2丁目11-3		
交通	桶ヶ谷沼線 新貝 バス停徒歩7分 東海道本線(東海) 御厨(静岡)駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.31㎡	向き	南
築年月	2009年9月8日	契約期間	2年
損害保険	有 10,800円 12ヶ月	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,パ		
その他費用	[月次費用] 自治会費:600円 保険料相当額:900円 [備考] 更新料:なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月5日

No.1003511102



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店
静岡県磐田市二之宮東17-1
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641
E-mail: iwataf@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%