

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

本道を入った閑静な住宅地に位置していますが、大

角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・フォーゲル A202号室		
物件所在地	静岡県磐田市下岡田462		
交通	鯨島大原線 南公民館 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.06㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 8,400円 12ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シューズ		
その他費用	[月次費用] 自治会費:1,000円 火災保険料:900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.100355 A 202

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 100000002322074

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。