

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	0円

3面採光,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルモニー 103号室		
物件所在地	静岡県磐田市森下64-2		
交通	東海道本線(東海) 豊田町駅 徒歩20分 80 JA 豊田支店 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60.18㎡	向き	南西
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼ		
その他費用	[一時金] 契約一時金:130,000円 自治会入会金:3,000円 [月次費用] 自治会費:750円 緊急サポート24:1,100円 2台目駐車場:3,300円 [備考] 当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金(家賃の1ヶ月分)が発生します。		
入居諸条件	楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料:30,000円 月額利用料:毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。 緊急連絡先:3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月24日

No.R-62-000000293



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店
静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641
E-mail: iwataf@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%