

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 4,000円 |

電子キー,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハイムシュタイン 103号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市掛塚1134-1   |      |    |
| 交通       | 90 掛塚 バス停徒歩5分<br>90 竜洋西小学校 バス停徒歩9分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 40.33㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2007年2月  | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵・メンテナンス費: 6,600円 退去時清掃費: 61,000円<br>[月次費用] サービス料: 2,200円 自治会費: 1,000円           |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 原則月額合計50% (最低25,000円)、月額手数料: 原則支払総額の1.2% (オリコフォレントインシュア-居住用) |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.106146-203

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |