

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 15万円   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 国府台ハイツ 202号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市国府台54-34   |      |    |
| 交通       | 天竜長野線 総合健康福祉会館 バス停徒歩4分<br>労災篠ヶ瀬線 かぶと塚公園入口 バス停徒歩8分          |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 38.8㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年5月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン 5 畳以上, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフ 初回: 月額賃料等 × 50% 月額: 月額賃料等 × 1.5%                    |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-62-0000001516

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 10000011560081

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。