

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,カードキー,角住戸,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 5.5万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                             | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ロマネコンティ 205号室                                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市見付4203-2                                                                                                |      |              |
| 交通       | 磐田天竜線 河原町北 バス停徒歩6分<br>東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩32分                                                                 |      |              |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(9畳)                                                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                               |      |              |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                                                                         | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                               | 入居時期 | 2024年5月10日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                                                     |      |              |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要                                                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：56,100円 D-roomCard料：9,900円 ICカード電池(初回)：550円<br>[月次費用] 水道料：3,055円<br>[備考] 2年未満解約医業金有（家賃1ヶ月分） |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                                  |      |              |
| 備考       |                                                                                                               |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.R-62-0000004933

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1

TEL:0538-32-1212

FAX:0538-32-9641

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102892

物件管理コード : 100000014760034

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。