

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャガハウス 102号室		
物件所在地	静岡県磐田市新貝2丁目11-3		
交通	桶ヶ谷沼線 新貝 バス停徒歩7分 城之崎線_21 ヤマハ発動機 バス停徒歩18分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.31m ²	向き	南
築年月	2009年9月8日	契約期間	2年
損害保険	有 10,800円 12ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バ		
その他費用	[月次費用] 自治会費 : 600円 保険料相当額 : 900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000005976

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%