

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シャガハウス 102号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県磐田市新貝2丁目11-3 | | |
| 交通 | 桶ヶ谷沼線 新貝 バス停徒歩7分 城之崎線_21 ヤマハ発動機 バス停徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 56.31㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年9月8日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 10,800円 12ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場 | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | B S,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,パ | | |
| その他費用 | [月次費用] 自治会費: 600円 保険料相当額: 900円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円) | | |
| 備考 | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000005976

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |