

# FOR RENT

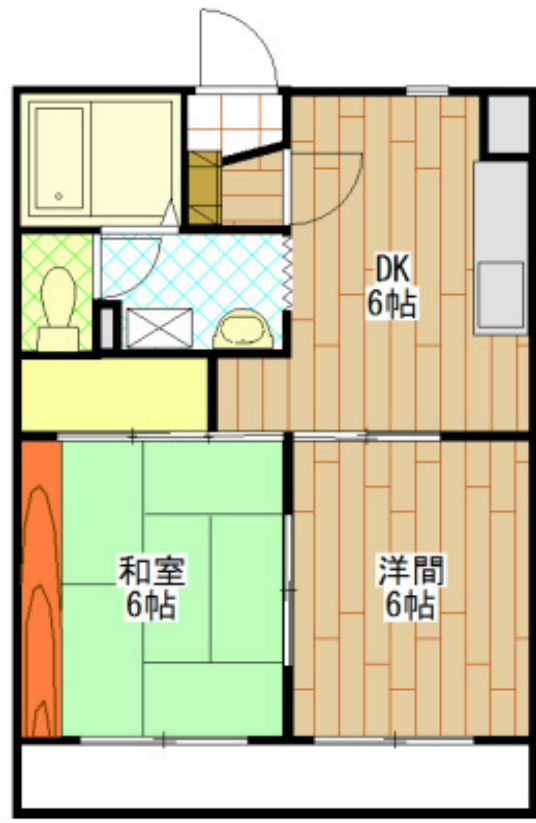
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 39,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 10万円   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・アムール 405号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市豊岡5115-1                                       |      |    |
| 交通       | 掛塚磐田駅線〔とつか系統〕 金洗東 バス停徒歩2分                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                      |      |    |
| 専有面積     | 41.7㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン5畳以上,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス 初回:月額賃料等×50% 月額:月額賃料等×1.5%             |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2025年7月19日

No.R-62-000007815



静岡県知事(16)第1059号  
 東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**  
 静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階  
 TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641  
 E-mail: iwataf@entetsu.co.jp  
 URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |