

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 29,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,カードキー,角住戸,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロマネコンティ 305号室  |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市見付4203-2   |      |     |
| 交通       | 磐田天竜線 河原町北 バス停徒歩6分<br>豊田東回り線 富丘原新田 バス停徒歩4分   |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 25.2㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金 : 56,100円 D-roomCard+料金 : 16,500円 ICカード電池(初回) : 2,750円<br>[月次費用] 水道料 : 3,055円<br>[備考] 2年未満解約医業金有 (家賃1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年1月1日

No.R-62-0000008765

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |