

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 37,000円 | 0円   |

## 子育てにうれしい緑豊かな住環境です！近隣には

2F以上,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 磐田東新町団地5号棟 204号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市東新町1丁目45号棟  |      |    |
| 交通       | 城之崎線 公団住宅 バス停徒歩2分<br>東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩47分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(5.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 56.92㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1976年8月6日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 12,100円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円<br>[月次費用] 倉庫: 1,320円 e住まいサポート: 990円<br>[備考] 更新料: なし |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引                                    |      |    |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月3日

No.R-62-000009303



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**  
静岡県磐田市二之宮東17-1  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641  
E-mail: iwataf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |