# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 48,000円 | 3,000円 |

電子キー,陽当たり良好,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2DK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 10万円 | 礼金 | - |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パストラーレIII　103号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県磐田市安久路１丁目7-7 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海）　磐田（静岡）駅　徒歩32分<br>中ノ町磐田線_02_on　城之崎東　バス停徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 和室(8畳) 洋室(6畳) DK(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 45.66㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1997年8月7日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 12,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチン５畳以上,クローゼット,シャワー,シューズボック | | |
| その他費用 | [一時金]　くらしーど２４：16,500円<br>[月次費用]　自治会費：1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須　ライフ　初回：月額賃料等×50%　月額：月額賃料等×1.5% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日　No.R-62-0000009573


お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階
TEL:053-454-2271　FAX:0538-32-9641
E-mail : iwataf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

不動産コード：2102892　物件管理コード：1117658408900000139954

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。