

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 3,000円 |

電子キー,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | La・Mer 205号室                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市福田中島847-1                                                           |      |             |
| 交通       | 福田豊浜南部線 14番組公民館 バス停徒歩4分<br>福田北部西部線 福田第一公園 バス停徒歩5分                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) LDK(3.4畳)                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                           |      |             |
| 専有面積     | 30.25㎡                                                                    | 向き   |             |
| 築年月      | 2008年1月                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 11,500円 12ヶ月                                                            | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                           |      |             |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, バス・トイレ別, 浴室乾燥                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] クラシード 24 : 16,500円<br>[月次費用] 水道料 : 3,000円<br>[備考] 2年未満違約金有 (家賃1ヶ月分) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 必須 ライフあんしんプラス 初回 : 月額賃料等 × 50% 月額 : 月額賃料等 × 1.5%                       |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-62-0000010094

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail : iwataf@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |