

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

磐田バイパス・見付インターに近く通勤便利。

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り

現況と図面に相違がある場合、現況を優先致します。

間取り	1K		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルローズ 305号室		
物件所在地	静岡県磐田市二之宮1137-1		
交通	東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月31日予定
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シ		
その他費用	[月次費用] 水道料: 2,000円 駐車場: 3,000円 火災保険: 900円 FASS24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000011134

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%