

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2面採光,角住戸,寝室8畳以上,電子キー,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Via Lattea 101号室		
物件所在地	静岡県磐田市新貝3丁目12-3		
交通	東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩53分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.35㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 11,500円 12ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 水道料: 2,500円 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等×50% 月額: 月額賃料等×1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000011173

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%