

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 58,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,畳コーナー,南西角住戸,南面 2 室,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィブレ若宮南 203号室                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市森下674                                                                        |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 豊田町駅 徒歩14分<br>豊田西回り線 森下南 バス停徒歩1分                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(8.2畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 57.15㎡                                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年8月                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 2台駐車可 駐輪場                                                           |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 3,000円 自治会費(年払い): 9,000円 鍵交換費: 11,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場(敷地外): 2,200円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年                                           |      |    |
| 備考       |                                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.R-62-0000012260

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000183629

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。