

# FOR RENT

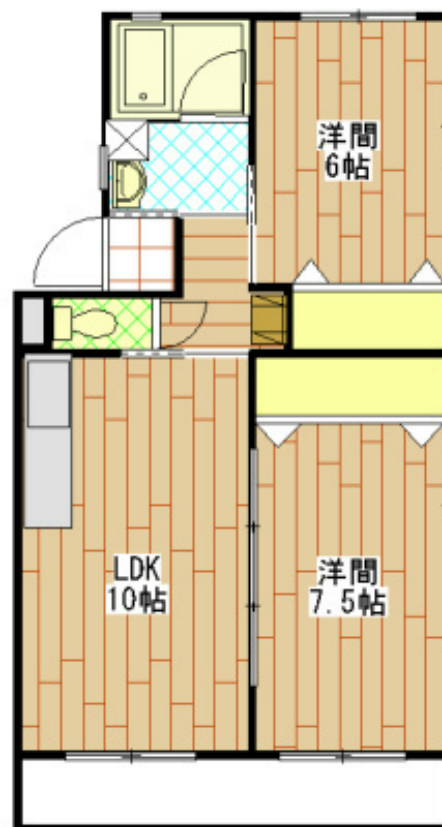
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 全室 2 面採光, 全室南向き, 電子キー, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルモック 202号室                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市川袋1772-1                                                  |      |             |
| 交通       | 遠鉄バス 掛塚さなる台線 掛塚 バス停徒歩4分                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 52.89㎡                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2005年2月                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 14,000円 12ヶ月                                                  | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                 |      |             |
| 設備       | B S, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 6,000円 くらしーど24加入必須: 16,500円<br>[備考] 自治会費は自治会が直接徴収 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 ライフ 初回: 月額賃料等×50% 月額: 月額賃料等×1.5%                             |      |             |
| 備考       |                                                                 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000013218

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000199137

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。