

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 4,000円 |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 高台に立地, 平置駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コーポペルーガ C 107号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市見付1869-3  |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩38分<br>磐田市立病院福田線_31 促進住宅 バス停徒歩1分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 55.01㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワ |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 67,100円<br>[月次費用] 駐車場: 3,300円              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                       |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月6日

No.R-62-0000014347

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |