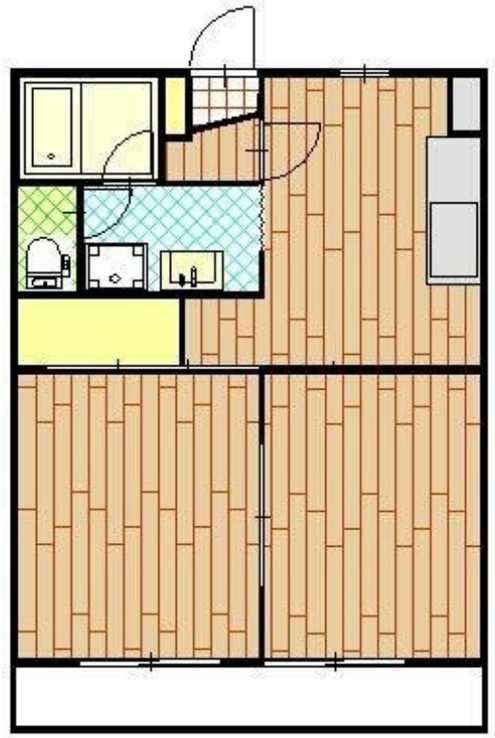
FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,南西角住戸,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーベイン中泉　305号室		
物件所在地	静岡県磐田市中泉1286-3		
交通	東海道本線（東海）　磐田（静岡）駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	37.68㎡	向き	南
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年10月4日予定
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン５畳以上,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円 [月次費用]　自治会費：1,500円　2台目駐車場：3,000円 [備考]　法人契約時、敷金100,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　ライフあんしんプラス　初回：月額賃料等×50%　月額：月額賃料等×1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日　No.R-62-0000015080

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階
TEL:053-454-2271　FAX:0538-32-9641
E-mail : iwataf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2102892　物件管理コード：111765840890000023135 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。