

# FOR RENT

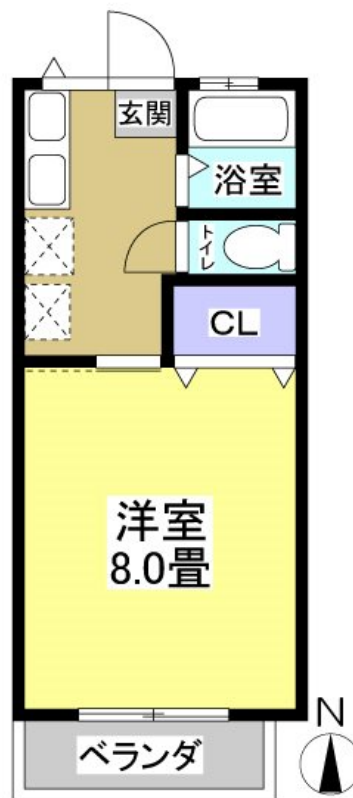
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 34,000円 | 2,000円 |

当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                    |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ユートピア30 108号室                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市今之浦 5 丁目9-2                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 城之崎西 バス停徒歩5分<br>東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩25分                                                                          |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 24.8㎡                                                                                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 1989年9月                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット<br>使用料不要,バス・トイレ                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 12,100円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 50,000円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円<br>自治会費: 800円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃                                                            |      |    |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月17日

No.R-62-0000015961

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000246274

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。