

# FOR RENT

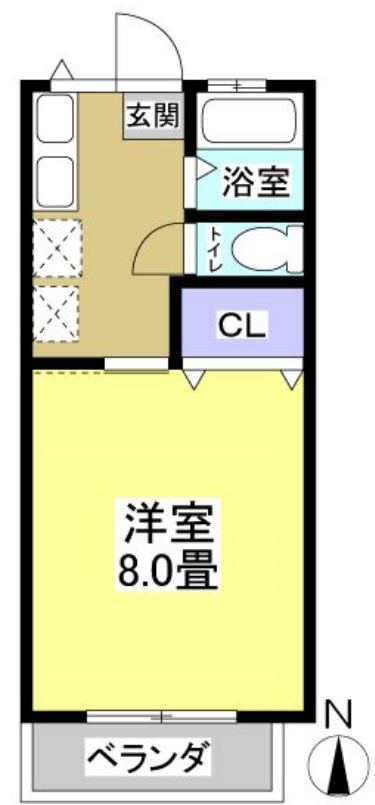
賃料	管理費等
38,000円	2,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ユートピア30 205号室		
物件所在地	静岡県磐田市今之浦5丁目9-2		
交通	遠鉄バス 城之崎西 バス停徒歩5分 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	24.8㎡	向き	南
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵代: 11,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 修繕負担金: 50,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月25日

No.R-62-0000015966



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**  
静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641  
E-mail: iwataf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%