

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	2,000円

袋井駅徒歩圏内、公園目の前

最上階,上階無し,畳コーナー,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	陽香マンション 403号室		
物件所在地	静岡県袋井市睦町13-7		
交通	東海道本線（東海） 袋井駅 徒歩9分 北部市街地循環線 袋井西公民館 バス停徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	66㎡	向き	南
築年月	1993年11月29日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン4台,オール電化,クローゼット,シャワー,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵代: 11,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 1,300円 e住まいサポート: 1,210円 (e-住まいサポートGOLDの場合): 3,300円 [備考] 出不足金3,000円/年3回		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000016672

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000253870

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。