

# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	3,000円

2 F以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セントラルハイツ 401号室		
物件所在地	静岡県磐田市今之浦4丁目4-2		
交通	遠鉄バス 新通町停 バス停徒歩6分 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35.15㎡	向き	南
築年月	1983年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,パストイレ同室,バス有,ユニットバス,押入,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 修繕負担金: 60,000円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 700円 水道料: 2,000円 e住まいサポート: 1,210円 [備考] 遠鉄の管理物件 「遠鉄の不動産」にてご契約いただく初期費用が抑えられます 仲介手数料ゼロ 家賃一か月分ゼロ 敷金・礼金ゼロ 鍵交換費ゼロ		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2024年12月26日

No.R-62-0000044665



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**  
静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641  
E-mail: iwataf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%