

# FOR RENT

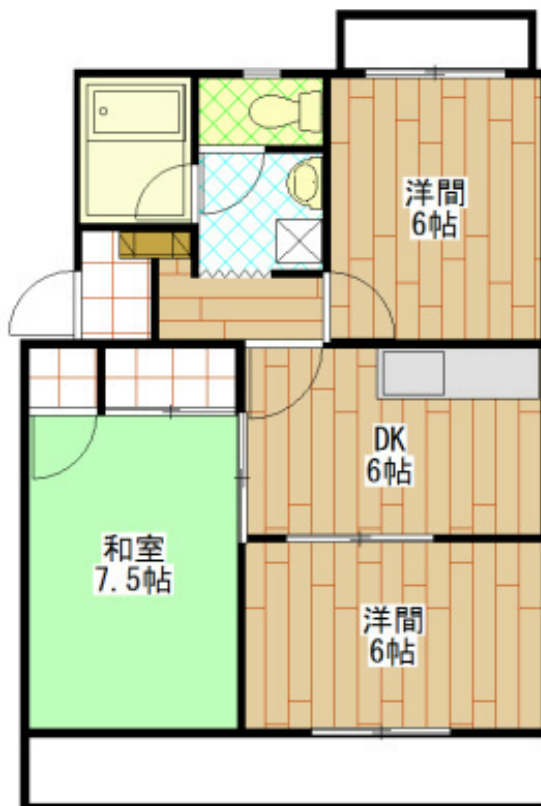
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                 |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンセットストリート 202号室                                    |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市国府台67-7                                       |      |    |
| 交通       | 労災篠ヶ瀬線 かぶと塚公園入口 バス停徒歩2分<br>東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩24分  |      |    |
| 間取詳細     | 和室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                     |      |    |
| 専有面積     | 53.28㎡                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年4月                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 14,000円 12ヶ月                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場                            |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,押入 |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 1,200円       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス 初回: 月額賃料等×50% 月額: 月額賃料等×1.5%          |      |    |
| 備考       |                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000018427

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |