

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 36,000円 | 2,500円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1DK   |      |    |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エステートミューズ 303号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市二之宮1170-2   |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩6分<br>磐田市立病院福田線_10 上岡田北 バス停徒歩4分     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 9,500円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,パ     |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[月次費用] 水道料: 2,500円 自治会費: 600円 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス 初回: 月額賃料等×50% 月額: 月額賃料等×1.5%              |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-62-0000019554

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |