

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 48,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,上階無し,電子ロック,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                          |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Pastel 305号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市一言2548-1                                               |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス かぶと塚公園入口 バス停徒歩3分<br>労災篠ヶ瀬線 かぶと塚公園入口 バス停徒歩6分             |      |    |
| 間取詳細     | DK(4.3畳) 洋室(8.6畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                              |      |    |
| 専有面積     | 30.35㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2004年6月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 9,500円 12ヶ月                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                  |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[月次費用] 水道料: 2,500円 自治会費: 500円      |      |    |
| 入居諸条件    |                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額家賃総額の50% 月額: 月額家賃総額の1.5% 更新保証料なし                    |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月20日

No.R-62-0000019974

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000317707

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。