

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

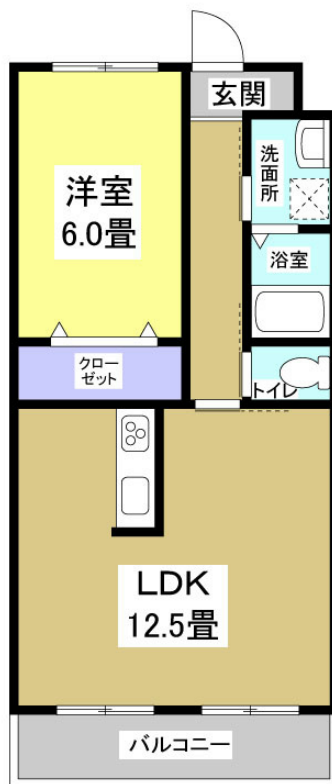
磐田駅まで徒歩で行けます。

角住戸,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エストメンツ中泉 101号室		
物件所在地	静岡県磐田市中泉 2丁目5-9		
交通	鯨島大原線 七軒町 バス停徒歩1分 東海道本線(東海) 磐田(静岡)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	46.56㎡	向き	
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] 修繕負担金:100,000円 e住まいサポート初回登録料:3,850円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円 自治会費:800円 (e住まいサポートGOLDの場合):3,300円 [備考] 水道料金:2カ月毎に検針請求 法人契約の場合:敷金2ヶ月+礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回保証委託料】賃料等の50% (加減20,000円) 【次年度以降保証料】なし【月額保証料・引落手数料】賃料等の1.5% (下限500円) + 220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.R-62-0000020758

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
貸主	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%