

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,電子キー,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 5万円                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | バストラーレ 303号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市安久路 1 丁目5-19                                 |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩31分<br>遠鉄バス 城之崎東停 バス停徒歩6分      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |    |
| 専有面積     | 24.78㎡                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1997年8月7日                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 11,500円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                    |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・ |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[月次費用] 水道料: 3,000円       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフ 初回: 月額賃料等×50% 月額: 月額賃料等×1.5%                |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.R-62-0000021700

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000350060

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。