

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,800円

角住戸,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	2ヶ月
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	リュミエール 1号室		
物件所在地	静岡県磐田市明ヶ島原26-7		
交通	東海道本線（東海） 御厨（静岡）駅 徒歩22分 25 東大久保（静岡県） バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	76.97㎡	向き	南
築年月	2002年3月20日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料 : 16,500円 ハウスクリーニング : 71,500円 [月次費用] 口座振替手数料 : 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 株式会社オンテック共済会初回契約時:50%、月額:1.5%、初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人1.5%(学生入居の場合は初回保証料なし)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-62-0000022907

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%