

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,500円

詳細のお問い合わせも、地域の「遠鉄の不動産」

オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドソレーユ大瀬 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大瀬町431		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩4分 医大循環右回り 有玉中 バス停徒歩12分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	28.81㎡	向き	東
築年月	2004年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 4400円/月～ 5台以上可 駐輪場		
設備	インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 70,000円 e住まいサポート初回登録費: 3,850円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円 鍵交換費: 12,100円 [月次費用] 水道料: 3,300円 町費: 400円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-62-0000026301

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000418291

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。