

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	3,800円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	50% -	保証金	2ヶ月
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローラ 106号室		
物件所在地	静岡県磐田市明ヶ島原22-6		
交通	中ノ町磐田線_02_on 東大久保 バス停徒歩8分 25 磐田営業所 バス停徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30.94㎡	向き	南
築年月	2005年2月19日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 室内消毒料：16,500円 ハウスクリーニング 退去時：49,500円 シャークヤくんネット24：1,600円 [月次費用] 口座振替手数料：330円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社利用必須 株式会社オンテック 共済会初回契約時:50、月額:1.5、保証会社:㈱オンテック 共済会初回保証料:総賃料の50%月額保証料:日本人1.5%(学生入居の場合は初回保証料なし。入居月から		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月29日

No.R-62-0000031508

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階
TEL:053-454-2271 FAX:0538-32-9641
E-mail : iwataf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%