

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 3,800円 |

2面採光,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 2ヶ月 |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ディテール 105号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市明ヶ島原22番地5   |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 御厨(静岡)駅 徒歩25分<br>25 東大久保(静岡県) バス停徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(5.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 41.38㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年8月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |     |
| 設備       | B S,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料:16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料:330円 火災保険・24時間サポート(ライト):1,600円 火災保険・24時間サポート(単身):1,800円 火災保険・24時間サポート(ファミリー):2,000円<br>[備考] 町費込 |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 オンテック共済会:初回契約時:50%、月額:1.5%、学生入居の場合は初回保証料なし   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月1日

No.R-62-0000034857

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000535148

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。