

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,000円

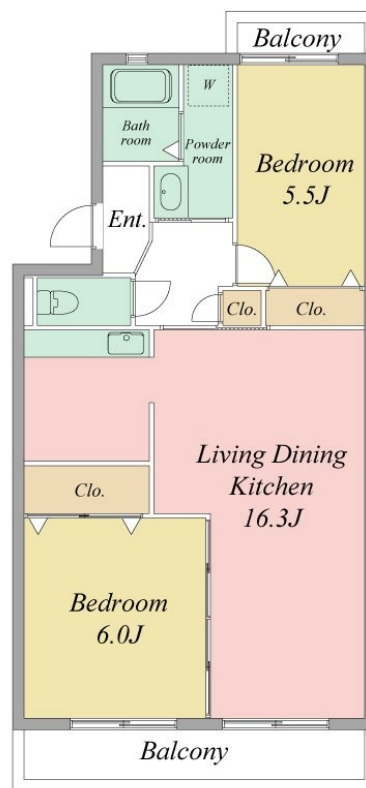
買物、交通便利な川井都市ガス物件！近隣に公園

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 当社管理物件, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, リノベーション, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボヌール 402号室		
物件所在地	静岡県袋井市川井1289-5		
交通	東海道本線（東海） 袋井駅 徒歩25分 今井線 ボーリング場前 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	62.12㎡	向き	南
築年月	1999年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 90,000円 [月次費用] 自治会費: 1,080円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回保証委託料】賃料等の5.0% (下限20,000円) 【次年度以降保証料】なし【月額保証料・引落手数料】賃料等の1.5% (下限500円)・220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000034893

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%