

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	4,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,畳コーナー,電子キー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Avenir 301号室		
物件所在地	静岡県磐田市小立野363		
交通	東海道本線(東海) 豊田駅 徒歩25分 80 郷社裏 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.76㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 99,000円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 24時間安心保証料: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.R-62-0000035068

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000537445

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。