

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバン・プレッジ 305号室		
物件所在地	静岡県磐田市国府台109-8		
交通	東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩21分 天竜長野線 総合健康福祉会館 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	59.5㎡	向き	
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 町費: 850円 [備考] 水道代実費		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 賃貸保証会社: あんしん保証株式会社、初回賃料総額の50%、月額賃料総額の1%、更新保証料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-62-0000037264

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%