

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,000円

新婚さんにぴったり1LDK。広々LDK12畳、ウォー

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリアージュニ之宮 505号室		
物件所在地	静岡県磐田市二之宮1498		
交通	東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩7分 磐田駅南口 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	45.92㎡	向き	南
築年月	2023年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 3500～7700円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 自治会費(年額): 6,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (eサポGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 1210円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000038463

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%