

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 4,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                            |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | オレンジハウスA 106号室                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県磐田市大久保613-44                                                                |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 敷地駅 徒歩89分<br>磐田市立病院福田線_31 大藤 バス停徒歩6分                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) DK(8畳)                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 43.47㎡                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年5月                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200～4400円/月 2台駐車可                                                      |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,室内洗濯機置場                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 水道料: 2,500円 退去修繕費: 33,000円<br>[月次費用] 町費: 300円 24サポート: 550円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総支払額の50% 月額手数料: 800円 振替手数料: 330円                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-62-0000043103

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102892

物件管理コード: 1117658408900000634285

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。