

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2F以上,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リ・プリマヴェーラ A203号室		
物件所在地	静岡県磐田市合代島752-11		
交通	天竜浜名湖鉄道 豊岡(静岡)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.57㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費:85,000円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 自治会費:600円 駐車場:3,000円 安心入居サポート:1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス【初回料】総額家賃の60%(最低保証料30,000円) 【月額料】440円(税込) 【更新料】10,000円/1年毎		
備考			

情報更新日2025年7月22日

No.R-62-0000044425

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%