

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロイヤル・ヒルズ 305号室		
物件所在地	静岡県磐田市上大之郷2-4		
交通	東海道本線（東海） 磐田（静岡）駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.12㎡	向き	
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月20日予定
駐車場	有(敷地内) 3300～6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 60,500円 D-roomCardキー-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] ごみ処理代: 3,000円 [備考] (小型犬か猫: 敷金1ヶ月追加預託)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-62-0000045007

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 磐田店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル1階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: iwataf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%